



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-4313

Asiantuntijapalveluiden hankinta yhteishankintayksikkö Hansel Oy:ltä

Valmistelijat Arto Kerimaa ja Riitta Berg

Rovaniemen kaupungin Tilapalvelukeskuksella on suuri määrä hankintavelkaa, jonka purkamiseen tarvitaan lisäresursseja. Tilapalvelukeskuksen kartoituksen mukaan paras vaihtoehto on hankkia lisäresursseja Hansel Oy:ltä. Hansel Oy kuuluu valtiovarainministeriön hallinnonalaan, ja valtiovarainministeriö vastaa yhtiön omistajaohjauksesta. Hansel on voittoa tavoittelematon osakeyhtiö, josta valtio omistaa 65 prosenttia ja Kuntaliitto 35 prosenttia. Yhtiö on julkishallinnon yhteishankintayksikkö ja palvelujen ytimen muodostaa yhteishankinnat. Yhteishankintojen lisäksi valikoimaan kuuluu mm. hankintojen asiantuntijapalvelut: kilpailuttaminen ja kehittäminen. Hansel Oy:n toiminta perustuu Hansel-lakiin (laki Hansel Oy -nimisestä osakeyhtiöstä 1096/2008), jossa määritellään Hanselin tehtävät ja asiakkaat.

Tilapalvelukeskus on määritellyt, että seuraavat hankinnat annetaan Hansel Oy:n hoidettavaksi:

- Kiinteistöjen palosammuttimien ja palopostien huoltopalvelut
- Rakennussiivouspalvelut
- Sähkö- ja paloilmoitinjärjestelmien määräaika- ja varmennustarkastukset
- Rakennustyön P1 (puhtausluokka 1) valvonta
- Esteettömyyskartoitukset
- Hissien huoltopalvelut
- Automaattiovien huoltopalvelut
- Tuholaistorjunnan palvelut.

Hankintaan osallistuvat henkilöt ovat kilpailutettavan hankinnan substanssiasiantuntijat sekä hankinta-asiantuntija Tilapalvelukeskukselta ja Hansel Oy:ltä juristi sekä konsultti.

Hansel Oy:n päivähinta on 1.100 €/pv alv 0%. Hankittavien päivien määrään vaikuttaa substanssiasiantuntijoiden tiivis osallistuminen etenkin hankinnan alussa. Hankittava palvelu alittaa kansallisen kynnysarvon ja edellä mainittuja hankintoja tilataan määrärahan puitteissa.

Päätöksen peruste

Rovaniemen kaupungin hallintosäntö 1.1.2025 (KV 9.12.2024)

Toimivallan siirtäminen julkisten hankintojen osalta konsernihallinnossa (03.02.2025, ROIDno-2025-274)

Päätös

Päätän, että edellä mainituilla perusteilla asiantuntijapalveluiden hankinta hankintaan yhteishankintayksikkö Hansel Oy:ltä päivähintaan 1.100 € alv 0 % määrärahan puitteissa.

Hankintaan liittyvä sopimus ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämä päätös on ilmoitettu otto-oikeutetuille.

Tiedoksi

Tilapalvelukeskus

Allekirjoitus

Juha Välitähti, rakennuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 25.9.2025 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi

25.09.2025

Riitta Berg

hankinta-asiantuntija



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 52

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.